



Zápis

21. schůze rady města konané dne 25. 9. 2024

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička – online účast

Omluveni: Ing. Evžen Pospíšil

Přítomní přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Václav Hájek - předseda KV

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 472/2024 - 491/2024

Ověřovatel zápisu: Martin Sahula, DiS.

Zahájení v 17:35 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 21. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 6 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Dále sdělil, že na program k projednání je 20 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Ing. Majer navrhl doplnit dva materiály na jednání rady města - Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 202400120/OR pro EPS v domově Anna, Český Brod - jako bod č. 21 a Schválení zástavní smlouvy Antico - jako bod č. 22.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém doplněném programu (6/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 20. RM je zatím u ověřovatelky, kterou byla Ing. arch. Havlíčková.

Ověřovatel dnešního zápisu: Martin Sahula, DiS.

Hlasování o ověřovateli (6/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Před samotným začátkem jednání rady města tajemník Mgr. Paulů požádal všechny radní o dodržování jednacího řádu rady města ohledně žádostí o online připojení na jednání, kdy by žádost měla být alespoň jeden den dopředu.

Program pro - 21. schůze rady města

1. ZŠ Žitomířská - převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic a jeho čerpání



2. ZŠ Žitomířská - pronájem prostor PPP ZŠ Pošembeří
3. Kupní smlouva č. 224060415/3 o prodeji dříví se společností Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s.
4. Smlouva o prodeji dříví formou dražby na sezónu 2024 - 2025 se společností Deblice-lesy s.r.o.
5. Vyhodnocení poptávkového řízení a uzavření smlouvy o dílo - Dotační management - Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov
6. Zateplení fasády - Krále Jiřího č. p. 213
7. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 202400146/OR - EFEKT 2023
8. Dodatek ke smlouvě o dílo "Rekonstrukce č. p. 1311, zubní ordinace"
9. Vyhlášení záměru - nájem části areálu bývalého ZZN
10. Vyhlášení záměru na změnu čísla a výměry pozemku z důvodu přečíslování, na p. č. st. 371 v k. ú. Doubravčice, a změnu osoby nájemce (E. M.)
11. Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 2. čtvrtletí 2024
12. Obnova (výměna) vodovodních uzávěrů pro vodovodní přípojky čp. 700, čp. 669, čp. 668, čp. 666, čp. 664, čp. 663, čp. 704, čp. 673, čp. 672, čp. 670, čp. 705 v ulici Jugoslávská, Český Brod - Dodatek č. 1 k SoD
13. Obnova (výměna) vodovodních sekčních šoupat v křižovatce ulic Za Drahou a Klučovská, Český Brod - Liblice - dodatek č. 1 k SoD
14. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 2. 9. 2024
15. Územní studie krajiny ORP Český Brod - podání žádosti o dotační titul
16. Souhlas s výkonem jiné výdělečné činnosti
17. Souhlas s výkonem jiné výdělečné činnosti
18. Vyhlášení veřejné zakázky "Rozšíření funkcí portálu občana města Český Brod"
19. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb Cloudu Jablotron
20. Poskytnutí finanční pomoci obci postižené povodněmi
21. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 202400120/OR pro EPS v domově Anna, Český Brod
22. Schválení zástavní smlouvy Antico

1. ZŠ Žitomířská - převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic a jeho čerpání

1) Informace o materiálu pro RM

Žádáme o povolení převodu finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic ve výši 65.552,96 Kč na vícepráce realizace plánovaného zřízení LPS (hromosvody) na objektu hlavní budovy školy - Žitomířská 885, práce dle výběrového řízení provádí firma SH STAV s.r.o.
IČ:09841431

Stav RF ke dni 23. 9. 2024: 3 091 340,96 Kč

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o vlastní prostředky příspěvkové organizace.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Přílohy: Žádost o čerpání



Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0472/2024-R

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 45383506, s převodem finančních prostředků z rezervního fondu ve výši 65.552,96 Kč do fondu investic.

II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 45383506, s čerpáním fondu investic ve výši 65.552,96 Kč na vícepráce realizace plánovaného zřízení LPS (hromosvody) na objektu hlavní budovy školy - Žitomířská 885, práce dle výběrového řízení provádí firma SH STAV s.r.o. IČO: 09841431.

2. ZŠ Žitomířská - pronájem prostor PPP ZŠ Pošembeří

1) Informace o materiálu pro RM

V prostorách 1. patra budovy Žižkova 507 je z projektu vytvořena 1 učebna, šatna + WC pro žáky a sborovna. Tyto prostory do konce srpna 2024 využívalo DSO na základě usnesení rady města z 8. 6. 2022. Od 1. září tyto prostory využívá ZŠ Pošembeří ke své činnosti.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné bude účtováno jako příjem do doplňkové činnosti ZŠ Žitomířská 885.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Smlouva je potřeba uzavřít pro zápis do školského rejstříku.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – z důvodu zpoždění se stavbou školy je potřeba vyřešit prostory pro výuku i na příští rok. Na radu města je předloženo se zpožděním, prostory jsou využívány již od začátku září.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0473/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 45383506, s využitím prostor pedagogicko-psychologické poradny (1. patro budovy Žižkova 507) pro účely zajištění vzdělávání.

3. Kupní smlouva č. 224060415/3 o prodeji dříví se společností Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s.

1) Informace o materiálu pro RM

Jedná se o smlouvu na dodávku modřínové kulatiny na pilu EMPO HOLZ v Jemnici. Dlouhodobě máme dobré zkušenosti s prodejem modřínu prostřednictvím Hradecké lesní do této pily, se kterou bychom jinak sami smlouvu nedostali.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Omluvil správce městských lesů, Ing. Kopáčka.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0474/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. 224060415/3 o prodeji dříví se společností Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s., IČO:60913827, dle přílohy patřící k usnesení. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení radou města a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

4. Smlouva o prodeji dříví formou dražby na sezónu 2024 - 2025 se společností Deblice-lesy s.r.o.



1) Informace o materiálu pro RM

Tato forma prodeje dřevní hmoty je jednou z nejvíce ekonomicky zajímavých. Dražby probíhají v zimním období od listopadu do března a my se jich pravidelně účastníme v rámci prodeje nejkvalitnějších sortimentů z našich lesů. Tím dojde k nejlepšímu zhodnocení dříví, protože kupující přijíždějí z celé Evropy a každý si vybírá to, co potřebuje a je pak ochoten daný kus náležitě ocenit.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0475/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o prodeji dříví formou dražby na sezónu 2024 - 2025 se společností Deblíce-lesy s.r.o., IČO:27103803, dle přílohy patřící k usnesení. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení radou města a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

5. Vyhodnocení poptávkového řízení a uzavření smlouvy o dílo - Dotační management - Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě schváleného záměru projektu Rekonstrukce hájovny Vrátkov (usnesení zastupitelstva č. 244/2024), bylo pro potřeby řádného zpracování žádosti o dotaci, vč. kompletních příloh (např. studie proveditelnosti) a manažerského řízení projektu provedeno poptávkové řízení dle kategorie II. Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu. Výstupy z poptávkového řízení jsou uvedeny v příloze - Zápis o hodnocení nabídek. Osloveny byly tři společnosti. S uchazečem, který přeložil nejvýhodnější nabídku, bude uzavřena smlouva o dílo, která je přílohou materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města



Částečně bude pokryto v rámci plánovaného dotačního zdroje, spolufinancování z prostředků městských lesů.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu s VZMR II. kategorie.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Proběhla krátká diskuze ohledně uznatelnosti DPH.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková – pokud by město nezískalo dotaci, byla by zpracována pouze studie proveditelnosti bez dalších nákladů.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/1)

Usnesení č. 0476/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

přijaté nabídky v poptávkovém řízení "Dotační management: Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov":

1. Uno Society, s.r.o. - 448 000 Kč bez DPH,

2. RPA, s.r.o. - 520 000 Kč bez DPH.

II. určuje

vítězem poptávkového řízení "Dotační management: Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov" společnost Uno Society, s.r.o., IČO: 07857942, s nabídkovou cenou 448 000 Kč bez DPH.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Uno Society, s.r.o., IČO: 07857942, dle přílohy patřící k usnesení.

6. Zateplení fasády - Krále Jiřího č. p. 213

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je posouzení žádosti vlastníka domu, postaveného na pozemku p. č. 259 v k. ú. Český Brod (bývalá budova "dřevozpracujícího průmyslu"), který plánuje jeho zateplení. Žadatel by uvítal možnost provést zásadní část zateplení za aktuálně povoleného záboru pro účely dokončení střechy a instalovaného lešení, což jednak argumentuje úsporou časovou, jednak finanční, a jednak úsporou zatížení prostoru zábořem. Dům je postaven na hranici s pozemkem p. č. 852/2 v k. ú. Český Brod ve vlastnictví města. Na části tohoto přísedícího pozemku je vybudován chodník, který by měl být zateplením zasažen v souladu se zachováním minimální požadované šířky 2 m.



Žádost zhotovitele je přílohou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jednatel společnosti žádá o povolení zateplení budovy dle přiložené žádosti.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – dle konzultace s jednatelem by jejich řeší zachovalo dvoumetrový chodník.

Mgr. Klinecký – prosba o upravení názvu bodu – nejedná se odkup pozemku – bude opraveno.

PhDr. Mrvík – je rád, že fasáda bude nějak vypadat. Navrhl doplnit do usnesení – za podmínky zachování minimální průchozí šířky chodníku 2 metry.

Radní Sahula – můžeme nyní odsouhlasit a následně někoho pověřit, aby chodník změřil – pro kontrolu.

Ing. arch. Havlíčková - navrhla ještě další doplnění - za podmínky zachování minimální průchozí šířky chodníku 2 metry a do výšky 2 metry.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0477/2024-R

Rada města

souhlasí

s realizací zateplení budovy č. p. 213 na pozemku p. č. 259 v k. ú. Český Brod a souvisejícím přesahem v rozsahu 2 cm do sousedního pozemku p. č. 852/2 v k. ú. Český Brod ve vlastnictví města Český Brod, za podmínky zachování minimální průchozí šířky chodníku 2 metry a do výšky 2 metry, dle žádosti společnosti DERBYSHIRE s.r.o., IČO 28428731, patřící k usnesení.

Diskuze mezi body:

Radní Sahula – k tématu, odbouraná zeď u nového kebabu.

PhDr. Mrvík – ano, ale to je otázka státní správy. Zmínil žádosti o zateplení, které jsou v poslední době předkládány na jednání rady.

Mgr. Dočkalová – občas žádosti přijdou, někdy se pustí do zateplení bez žádosti o souhlas.

7. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 202400146/OR - EFEKT 2023

1) Informace o materiálu pro RM



Město Český Brod provádí výměnu svítidel veřejného osvětlení. V průběhu realizace bylo zjištěno, že některé svítidla v památkové zóně jsou navržena v chybném provedení. Pro zdárné dokončení realizace je třeba tato svítidla nahradit vhodnou alternativou. Zároveň bylo zjištěno, že na takové provedení jsou stávající výložníky nedostačující. Proto je řešena i jejich oprava.

Záměna se týká 9 ks svítidel a opravy 9 ks výložníků. Dále je součástí úprava dalších 4 sloupů, na které nelze nová svítidla namontovat. Všechny změny řeší změnový list, který je přílohou tohoto materiálu. Tímto dodatkem dojde k navýšení ceny díla takto:

Původní cena:

Cena bez DPH - 805.926,00 Kč DPH - 169.244,46 Kč Cena s DPH - 975.170,46 Kč

Vícepráce:

Cena bez DPH - 118.295,00 Kč DPH - 24.841,95 Kč Cena s DPH - 143.136,95 Kč

Nová cena:

Cena bez DPH - 924.221,00 Kč DPH - 194.086,41 Kč Cena s DPH - 1.118.307,41 Kč

Zároveň dojde k posunutí termínu dokončení akce s ohledem na termín dodávky svítidel a s ohledem na klimatické podmínky s nejzazším termínem do 28. 2. 2025.

Návrh dodatku č. 2 byl odeslán k připomínkování právníkovi města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje tento dodatek uzavřít.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Akce má krytí z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Je v souladu s vnitřními předpisy pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Je předložen dodatek na dodání svítidel, která jsou navíc. Mgr. Klinecký doplnil, že se jedná o změnu vzhledu svítidel na vybraných místech.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Jedličková – realizace je naplánovaná do února 2025 – je to požadavek na rozpočet 2025.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0478/2024-R

Rada města

souhlasí



s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 202400146/OR se společností SYVEL Plus, s.r.o., IČO: 28738306, dle přílohy patřící k usnesení.

8. Dodatek ke smlouvě o dílo "Rekonstrukce č. p. 1311, zubní ordinace"

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města svým usnesením č. 0452/2024-R ze dne 11. 9. 2024 vyhodnotila veřejnou zakázku pod názvem "Rekonstrukce č. p. 1311, zubní ordinace" a souhlasila s uzavřením související smlouvy o dílo. S ohledem na objektivní možnosti zhotovitele a omezení spočívající v nemožnosti některých realizačních prací, které by narušovaly provoz subjektů v budově, je radě města předložen návrh dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě. Jeho předmětem je prodloužení termínu realizace o jeden kalendářní měsíc do 31. 10. 2024, a to beze změny ceny.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o uzavření dodatku na prodloužení termínu do konce října.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – podepsala již vítězná společnost nájemní smlouvu?

Mgr. Dočkalová – ano, již podepsali.

JUDr. Marková – ve smlouvě je uvedeno datum do 30. 9. 2024 – potřeba opravit.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/1)

Usnesení č. 0479/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202400287 ze dne 13. 9. 2024 s panem Janem Petraturem, IČO: 66497604, a to dle přílohy patřící k usnesení.

9. Vyhlášení záměru - nájem části areálu bývalého ZZN

1) Informace o materiálu pro RM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o pronájem pozemku, jedná se o části pozemků v areálu bývalého ZZN za účelem využívání pro zařízení staveniště pro stavbu "Okružní křižovatka - ul.



Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod", od společnosti BES s.r.o., termín pronájmu 8/2024-5/2025, nabízí částku 5.000 Kč/měsíc.

Dotazovali jsme se na finančním odboru, jaká by byla výše poplatku za zábor veřejného prostranství, a bylo nám sděleno, že při dlouhodobém záboru je účtována částka 20 Kč za metr čtvereční za týden. Při záboru 1347 m² to na dobu 42 týdnů vychází poplatek na 1 131 480 Kč. Začátek nájmu může být až po schválení radou města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Předkládáme vyhlášení záměru.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Společnost by několikrát informována, že si musí poslat žádost o nájem pozemku.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková – šlo by vyřešit zábořem. Můžete jít cestou nájmu.

Mgr. Klinecký – společnost by měla být informována o vyčíslení záboru.

Mgr. Klinecký – podal návrh na stažení materiálu z jednání rady města, je nutné ještě celou záležitost promyslet a prodiskutovat.

PhDr. Mrvík – když se společnosti vyčíslí zábor, tak o něm nerozhoduje rada města.

Ing. Majer – se společností je horší komunikace.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávruhu na stažení bodu z jednání rady města.

Staženo (6/0/0)

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl přijat z důvodu stažení materiálu z jednání rady:
Rada města

I. vyhlašuje záměr

na pronájem částí pozemků p.č. 172/3, 2172, 2161, 169, v obci a k.ú. Český Brod, dle situace, na dobu určitou do 31. 5. 2025, předem určenému zájemci BES s.r.o., IČO 43792553, za účelem využívání pro zařízení staveniště pro stavbu "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod", za cenu Kč/měsíc.
nebo

II. zamítá

žádost o pronájem částí pozemků p.č. 172/3, 2172, 2161, 169, v obci a k.ú. Český Brod, dle situace, na dobu určitou do 31. 5. 2025, předem určenému zájemci BES s.r.o., IČO: 43792553, za účelem využívání pro zařízení staveniště pro stavbu "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod".

10. Vyhlášení záměru na změnu čísla a výměry pozemku z důvodu přechíslování, na p. č. st. 371 v k. ú. Doubravčice, a změnu osoby nájemce (E. M.)

1) Informace o materiálu pro RM



Město Český Brod má uzavřenou smlouvu o nájmu pozemku a dodatek č. 1 s panem E B, týkající se pozemku pod chatou č. e. 82 v k.ú. Doubravčice. Chata byla ve vlastnictví pana E. B.

Nyní jsme obdrželi žádost od paní M, o přepis nájemní smlouvy, na základě dědického řízení je novou majitelkou chaty. Kontrolou katastru nemovitostí bylo zjištěno, že v mezičase došlo i ke změně čísla pozemku.

V minulosti bylo záměrem pozemek pod touto chatou i dalšími prodat, včetně části pozemku kolem chaty, kvůli ošetřování a přístupu ke stromům, ale vzhledem ke špatně zakreslenému potoku v katastru nemovitostí toto není možné.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Mgr. Klinecký navrhl upravit název materiálu – nedává mu smysl.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0480/2024-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na změnu čísla a výměry pozemku z důvodu přečíslování a na změnu osoby nájemce pozemku. Jedná se o pozemek nově označený p. č. st. 371 o výměře 22 m² v k. ú. a obci Doubravčice. Nájemcem bude nově paní E M. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

11. Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 2. čtvrtletí 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Provozovatel, společnost 1. SčV, a. s., zaslal čtvrtletní zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 2. čtvrtletí 2024 na základě koncesní smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace města. Čtvrtletní zpráva je předložena radě města na vědomí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0481/2024-R

Rada města

bere na vědomí

čtvrtletní zprávu provozovatele, společnosti 1. SčV, a. s., IČO: 47549793, o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 2. čtvrtletí 2024, dle přílohy patřící k usnesení.

12. Obnova (výměna) vodovodních uzávěrů pro vodovodní přípojky čp. 700, čp. 669, čp. 668, čp. 666, čp. 664, čp. 663, čp. 704, čp. 673, čp. 672, čp. 670, čp. 705 v ulici Jugoslávská, Český Brod - Dodatek č. 1 k SoD

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod uzavřelo smlouvu o dílo se společností 1. SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, na akci "Obnova (výměna) vodovodních uzávěrů pro vodovodní přípojky čp. 700, čp. 669, čp. 668, čp. 666, čp. 664, čp. 663, čp. 704, čp. 673, čp. 672, čp. 670, čp. 705 v ulici Jugoslávská, Český Brod", č. smlouvy objednatele 202400233/OR ze dne 24. 7. 2024. Na základě skutečně provedených prací a dodávek stavební a technologické části a neprovádění některých uzávěrů (pro čp. 700, čp. 669, čp. 672 a čp. 705) z důvodu dodatečného zprovoznění stávajících uzávěrů pro tyto nemovitosti Vám předkládáme dodatek č. 1 k SoD k odsouhlasení. Dodatek č. 1 k SoD, vč. rekapitulace změnových listů ZL1-ZL11 a vlastních změnových listů ZL1-ZL11, jsou přílohami tohoto materiálu rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje podepsat dodatek č. 1 k SoD se společností 1. SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793,

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dodatkem č. 1 k SoD se cena díla snižuje o -248.058,80 Kč bez DPH (-300.151,15 Kč vč. DPH).

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Vzhledem ke stavebním úpravám v ulici se neprovedli některé výměny uzávěrů, proto se cena díla snižuje.

Následně byla otevřena diskuze.



PhDr. Mrvík – ohlídání provedení opravy – p. Sýkora z TS bude informován, aby prováděl kontroly.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0482/2024-R

Rada města

schvaluje

dodatek č.1 ke smlouvě o dílo se společností 1. SčV, a.s., IČO: 47549793, na akci "Obnova (výměna) vodovodních uzávěrů pro vodovodní přípojky čp. 700, čp. 669, čp. 668, čp. 666, čp. 664, čp. 663, čp. 704, čp. 673, čp. 672, čp. 670, čp. 705 v ulici Jugoslávská, Český Brod", dle příloh patřících k usnesení.

13. Obnova (výměna) vodovodních sekčních šoupat v křižovatce ulic Za Drahou a Klučovská, Český Brod - Liblice - dodatek č. 1 k SoD

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod uzavřelo smlouvu o dílo se společností 1. SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, na akci "Obnova (výměna) vodovodních uzávěrů v křižovatce ulic Za Drahou a Klučovská, Český Brod Liblice", č. smlouvy objednatele 202400232/OR ze dne 24. 7. 2024. Na základě skutečně provedených prací a dodávek stavební a technologické části Vám předkládáme dodatek č. 1 k SoD k odsouhlasení. Dodatek č. 1 k SoD, vč. změnové listu ZL1 jsou přílohami tohoto materiálu rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje podepsat dodatek č. 1 k SoD s provozovatelem VaK sítí města Český Brod, s firmou 1.SčV, .a.s.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dodatkem č. 1 k SoD se navyšuje cena o 10.320,10 Kč bez DPH (12.487,32 Kč). Bude hrazeno z vodohospodářského fondu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)



Usnesení č. 0483/2024-R

Rada města

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností 1. SčV, a.s., IČO: 47549793, na akci "Obnova (výměna) vodovodních uzávěrů v křižovatce ulic Za Drahou a Klučovská, Český Brod_Liblice", dle příloh patřících k usnesení.

14. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 2. 9. 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládám zápis z jednání komise ze dne 2. 9. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – stavba svazkové školy – jedná se o nové odložení stavby nebo stále to původní odložení?

Mgr. Klinecký – popsal historii výběrového řízení na svazkovou školu. Před podepsáním smlouvy došlo k zaslání dalšího podnětu ze strany Metrostavu, kterým se nyní ÚHOS zabývá. Nyní je vše stále v řešení, smlouva je pak potřeba předložit na Ministerstvo školství ČR.

PhDr. Mrvík – škola vlastně již druhým rokem funguje a stále není jasné, zda se začne stavět.

Ze zápisu nejsou žádná doporučení.

MŠ Kolárova – prováděcí dokumentace by měla být hotová do konce října

Podnět pro vedení města – oslovit KÚSK nebo ČD kvůli vybudování parkoviště u nádraží.

Lávka za ProDoma – hledá se projektant. Mgr. Dočkalová dodala, že je připravené vyhlášení veřejné zakázky.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0484/2024-R

Rada města

bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 2. 9. 2024.

15. Územní studie krajiny ORP Český Brod - podání žádosti o dotační titul



1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložena návrh na podání žádosti o dotaci na pořízení Územní studie krajiny v rámci AOPK výzva č. 6 "AOPK OPŽP ZMV_6. výzva SC 1.3".

- žádosti musí být podány do 31. 10. 2024

- termín realizace: začátek roku 2025 (Nejzazší termín pro ukončení fyzické i finanční realizace operace je 31. 12. 2029)

V rámci ÚSK (= územní studie krajiny) ORP Český Brod by bylo realizováno:

- studie systémů sídelní zeleně

- plán ÚSES (= územní systém ekologické stability) v celém ORP v návaznosti jednotlivých sídelních útvarů

- územní studie krajiny

- v návaznosti na stávající protipovodňové opatření a studii (stávající studie z r. 2019) odtokových poměrů v ORP vytipovat další vhodné lokality pro zadržování vody v krajině a zároveň využití této studie pro možnost dalšího rozlivu kolem vodních toků s min dopadem na zastavěné území sídel v rámci ÚSES

- navrhnout protierozní opatření v rámci dosadby zeleně, obnovy remízků, mezí, vybudování interakčních prvků atd. bez zásahu do prostupnosti krajiny

- lokalizovat "zelené" hodnoty území jako např. sady, lesy a další druhy zeleně, které je třeba chránit ve veřejném zájmu pro další generace

- vytipovat nejvhodnější lokality pro umístění výroben el. e. z obnovitelných zdrojů (velké stavby elektráren - FVE, VTE ve veřejném zájmu) s ohledem na charakter krajiny, krajinný ráz, limity území, prostupnost krajinou, hodnoty území atd.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučujeme schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

max rozpočet je 5.000.000 Kč (dle podmínek výzvy), návrh rozpočtu od projektanta Ing. arch. Jaromíra Myšky je 5.040.00 Kč + DPH (časový odhad cca 1 rok práce)

max výše dotace na celý projekt je 95 %

Žádost by byla rozdělena na 3 části:

1) Územní studie krajiny:

- dle rozpočtu je 85 Kč/ha (cca 1,4 mil) + DPH + max. 7 % (z částky cca 1,4 mil) za nepřímé výdaje

- limit max. 5 mil (výše dotační podpory max. 95 %)

2) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- zpracování plánu ÚSES

- dle rozpočtu je 46 Kč/ha (cca 750 tis.) + DPH + max. 7 % (z částky cca 750 tis.) za nepřímé výdaje

- limit max. 5 mil. (výše dotační podpory max. 95 %)

3) Studie sídelní zeleně - zatím pozastaveno

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Mgr. Klinecký předal slovo místostarostce Ing. arch. Havlíčkové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o žádost na dotaci na pořízení územní studie krajiny, termín pro podání žádosti je do 15. 10. 2024.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – bude se jednat o dokument, který bude sloužit následně pro rozhodování jako sloužil regulační plán? A další dotaz, zda se na tomto budou finanční podílet i další obce z ORP?

Ing. arch. Havlíčková – ano, bude to sloužit jako podklad pro rozhodování, i v souladu s územními plány obcí. Zatím se jedná pouze o žádost o získání dotace.

Mgr. Paulů – jedná se o 95 % dotaci. Diskutoval o zpracování s Ing. Hájkovou (OVÚP), některá města dotaci získala a mají studii zpracoval, dodal, že zkusí získat reference.

Ing. Jedličková – pokud by se měla akce realizovat v rámci roku 2025, měl by si vedoucí OVÚP vznést požadavek do rozpočtu města na příští rok.

Mgr. Paulů – pokud studii budeme mít zpracovanou, může to pomoci při rozhodování o žádosti velkých FVE.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0485/2024-R

Rada města

souhlasí

s podáním žádosti o dotaci do 6. výzvy Agentury ochrany přírody a krajiny ČR "AOPK OPŽP ZMV_6. výzva SC 1.3" na pořízení Územní studie krajiny.

16. Souhlas s výkonem jiné výdělečné činnosti

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě zákona č. 312/2002 Sb. § 16 odst. 4 a žádosti pana Pohůnka, vedoucího ODŽÚ je radě města předloženo k souhlasu.

Žádám o udělení souhlasu k vykonávání jiné výdělečné činnosti, a to výhradně pro rodinnou společnost Plowman Trade, s.r.o., jedná se o výkon drobných zahradních a stavebních činností.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.



Mgr. Klinecký navrhl spojit diskuzi i k bodu č. 17 a předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodových zpráv. Žádosti vyplývají dle zákona o úřednících. Jedná se o rodinnou firmu.

Následně byla otevřena společná diskuze.

Mgr. Klinecký – dodal, že je potřeba, aby výkon jiné činnosti nezasahoval do jejich pracovních povinností.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0486/2024-R

Rada města

souhlasí

s výkonem jiné výdělečné činnosti Ing. Mgr. Jana Pohůnka, a to na základě dohody o pracovní činnosti o výkonu drobných zahradních a stavebních činností, se společností Plowman Trade, s.r.o. IČO 19185758.

17. Souhlas s výkonem jiné výdělečné činnosti

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě zákona č. 312/2002 Sb. § 16 odst. 4 a žádosti paní Burešové, referentky ODŽÚ, je radě města předloženo k souhlasu.

Žádám o udělení souhlasu k vykonávání jiné výdělečné činnosti, a to výhradně pro společnost Plowman Trade, s.r.o., jedná se o vedení účetnictví.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Společná diskuze u bodu č. 16.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0487/2024-R

Rada města

souhlasí



s výkonem jiné výdělečné činnosti Ing. Terezy Burešové, a to na základě dohody o pracovní činnosti o vedení účetnictví se společností Plowman Trade, s.r.o. IČO: 19185758.

18. Vyhlášení veřejné zakázky "Rozšíření funkcí portálu občana města Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Jedná se o 3. veřejnou zakázku k projektu "Digitalizace procesů města Český Brod". Jelikož se v předchozích zakázkách podařilo vysoutěžit nižší ceny, tak se otevřel prostor k realizaci dalších požadavků a softwarových úprav dle analýzy.

Touto zakázkou bude dočerpána zbytková částka poskytovatelem schválené dotace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme

3) Dopady řešení na rozpočet města

Struktura financování je 15 % vlastní zdroje z 70 % EFRR a 15 % státní rozpočet. Dotační titul v rámci 9. výzvy IROP - eGovernment - SC 1.1.(PR).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 2.419.000,- Kč bez DPH za část realizační (fáze A) a 1.693.300,- Kč bez DPH za následnou technickou podporu (fáze B - za 5 let).

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková – na zakázku máme administrátora?

Mgr. Paulů – ano, máme ho na objednávku. Kvůli hodně specifické oblasti jsme volili tuto cestu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/1)

Usnesení č. 0488/2024-R

Rada města

I. vyhlašuje

veřejnou zakázku "Rozšíření funkcí portálu občana města Český Brod".

II. jmenuje

členy hodnotící komise zakázky členy hodnotící komise veřejné zakázky "Rozšíření funkcí portálu občana města Český Brod" a to ve složení:

členové: Mgr. Jiří Paulů, Štěpán Korenec, Mgr. Hana Dočkalová, Tomáš Hor, Ing. Jiří Šimek, náhradníci: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Lucie Tlamichová, Ing. Šárka Jedličková.



19. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb Cloudu Jablotron

1) Informace o materiálu pro RM

Jedná se o dodatek č. 2 ke smlouvě č. 201800186 o poskytování služeb Cloudu Jablotron. Na systému provozujeme EZS pro objekty města, které uvedený systém monitoruje.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Navýšení čerpání z položky 5168 o částku 56 Kč bez DPH za každou SIM kartu/měsíc.

Připojeno máme celkem 20 objektů.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Jedličková – připomínka k termínům v dodatku, jsou tam uvedená data k červnu 2024.

Mgr. Klinecký – podal protinávrh na stažení bodu z jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Staženo (5/0/1)

Návrh na znění usnesení, které nebylo přijato z důvodu stažení materiálu z jednání rady:

Rada města

schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb Cloudu Jablotron se společností Jablonet s.r.o., IČO: 28592751, dle přílohy patřící k usnesení.

20. Poskytnutí finanční pomoci obci postižené povodněmi

1) Informace o materiálu pro RM

Zastupitelstvo města Český Brod na svém zasedání dne 16. 9. 2024 usnesením č. 279/2024-Z rozhodlo o poskytnutí finanční pomoci ve výši 100.000 Kč vybrané obci postižené zářijovými povodněmi. Zároveň pověřilo radu města výběrem konkrétní obce, které bude finanční pomoc poskytnuta. Zároveň je radě města předložena i vzorová darovací smlouva.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Je v kompetenci RM

3) Dopady řešení na rozpočet města

100.000 Kč bude hrazeno z krizového řízení.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Materiál byl zařazen také na poslední chvíli, za což se radním omluvil. Jesenicko bylo nejvíce zasaženo povodněmi, dle zjištěných informací byla jedna z nejvíce postižených obec Mikulovice, kterou si dovolil radním navrhnout, jako příjemce daru. Pokud s obcí budou radní souhlasit, budou údaje obce doplněny do smlouvy i usnesení.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0489/2024-R

Rada města

I. schvaluje

poskytnutí finanční pomoci ve výši 100.000 Kč obci Mikulovice, okres Jeseník, IČO: 00303003, postižené povodněmi v září 2024.

II. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy na poskytnutí finanční pomoci pro obec Mikulovice, okres Jeseník, IČO: 00303003, dle přílohy patřící k usnesení.

21. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 202400120/OR pro EPS v domově Anna, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod realizuje akci instalace elektrické požární signalizace v Domově ANNA. Smlouva o dílo byla podepsána se společností SECURITAS ČR s.r.o., IČO 43872026. Dne 24. 4. 2024 bylo předáno staveniště a instalace probíhají dle harmonogramu. V průběhu realizace díla, na kontrolních dnech, bylo vyhodnoceno, že je vhodnější trasy k tlačítkovým hlásičům a trasu požárně odolného kabelu na příchýtkách vést v drážkách. Všechny trasy mimo hlásičové linky budou zasekány, což má za následek navýšení ceny i prodloužení termínu realizace díla. Původní termín dokončení byl dodatkem č. 1 prodloužen do 12. 8. 2024. Z důvodů nutnosti provedení více prací a přípravy na systémech Central Stop a Total stop a zrušení dvou termínů ČEZ Distribuce pro odstavení trafostanice nutné pro dokončení instalace a oživení systému EPS, byl prodloužen termín realizace dodatkem č. 2 do 30. 9. 2024. Zhotovitel žádá o další prodloužení termínu realizace do 31. 10. 2024, a to z důvodu uvedeného v příložené žádosti.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Společnost žádá o prodloužení termínu kvůli nedodání hlásiče. Ing. Majer doplnil, že jsou potřeba doobjednat magnety, které budou funkční při otevírání dveří. Projekt byl navržen chybně, nyní se zjišťují jeho nedostatky.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – zapojení EPS by mělo být hotové do konce prosince tohoto roku, termín by se měl stihnout.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0490/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

žádost společnosti SECURITAS ČR s.r.o., IČO 43872026, o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 202400120/OR ze dne 28. 3. 2024.

II. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 202400120/OR se společností SECURITAS ČR s.r.o., IČO 43872026, dle přílohy patřící k usnesení.

22. Schválení zástavní smlouvy Antico

1) Informace o materiálu pro RM

Na jednání zastupitelstva města dne 16.9.2024 byla rozhodnuto o uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o spolupráci se společností Resort Antico s.r.o. jehož předmětem je změna řešení dešťové a splaškové kanalizace, kdy místo vybudování kontejnerové ČOV a zasakovacího recipientu a zasakovacích vrtů město umožní stavebníkovi napojení na jednotnou kanalizaci města, ale to vše až po vybudování přečerpávací stanice a odlehčovací komory v ulici Sportovní na jejíž realizaci Resort Antico přispěje částkou 14 milionů Kč. Dále Resort Antico nebude budovat původně plánované sportovní hřiště, ale místo toho přispěje městu částkou 1 milion korun na vybudování sportoviště v jiné části města. Na zajištění této povinnosti je nutné uzavřít zástavní smlouvu, která je předkládána v tomto materiálu. Předmětem zástavy jsou pozemky v obci Klučov. Znalecký posudek je přílohou materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo místostarostovi Ing. Majerovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Dodal, že v materiálu v zářijovém zastupitelstvu nebyly součástí dvě důležité přílohy,



které měly být schváleny. Dotaz na JUDr. Markovou, zda je potřeba přílohy dávat také do zastupitelstva města.

JUDr. Marková odpověděla, že se jedná o vysokou částku, kterou by zastupitelstvo města mělo vidět.

Mgr. Klinecký – je možné, že bude svolané zastupitelstvo v říjnovém termínu, musí se vše ještě prodiskutovat.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková – v usnesení se musí opravit – rada města doporučuje souhlasit. Dodala, že je možné udělat zastupitelstvo online formou a nechat si smlouvu schválit zastupitelstvem města. Dodala, že měla připomínku ještě k samotnému znění zástavní smlouvy (navýšení částky o 1 mil. Kč.).

Radní Sahula – termín zastupitelstva před další radou, kdy by se mohli zastupitelé přihlásit na jednání online.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0491/2024-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením zástavní smlouvy mezi městem Český Brod a společností Resort Antico s. r. o., IČO: 06682316, dle přílohy patřící k usnesení.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Radní Sahula
 - akce Město v pohybu – účast MŠ Sokolská, ZŠ Žitomířská a ZŠ Tyršova
 - umělá tráva v Liblicích – nějaký posun? Ještě není podepsaná smlouva, chceme smlouvu doplnit o rozvazovací podmínku – dořeší se s zhotovitelem, zda lze
 - pokud by se nyní neuspělo, šlo by žádat ještě v dalším termínu
 - rozpočet na rok 2025 – žádá o navýšení rozpočtů u Programů 1-3 – Ing. Jedličková dodala, že je potřeba případně řešit již na prosincovém zastupitelstvu
- PhDr. Mrvík
 - rozestavěná poliklinika – připomenutí
- radní Kvasnička
 - situace na stavebních úřadech – diskuze k možnému návratu zpět (digitalizace)
 - chodník ve Smetanově ulici – zdárné zakončení projektu, fond komunikací – shoda napříč všemi radními



Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- Mgr. Paulů dodal, že máme soupis všech chodníků, Technické služby dostaly úkol „oznámkování“ chodníků, odbor rozvoje zase připraví jejich frekvencovanost, pak bychom měli na čem stavět, tabulka je k dispozici v Trelu
- Mgr. Klinecký
 - nová účetní pro DSO Český Brod
- JUDr. Marková
 - jednání o územním plánu u soudu – diskuze
- p. Hájek
 - krizové řízení – SMS občanům pro mimořádné události
 - senior taxi – vyhrazené parkoviště – v řešení
 - pytle na zemi v ulici Krále Jiřího
 - žádost o nahlédnutí do zápisu z kontroly stavu na potoku Bušinec, o které mluvil Ing. Vodička na zastupitelstvu
 - dokoupení pytlů a vysoušečů z krizového řízení
 - žádost o navýšení do sociálního programu
 - poděkování vedení města a Ing. Čermákovi z odboru rozvoje
- Ing. arch. Havlíčková
 - senior taxi – prověřit zájem o prodloužení provozní doby – JUDr. Marková – jedná se veřejnou zakázku, kde je doba provozu vysoutěžena – Mgr. Klinecký dodal, že se ke službě sbírají podněty od občanů
- Mgr. Paulů
 - elektronické podpisy – od příští schůze rady bychom všechny dokumenty podepisovali elektronicky – JUDr. Marková podpis nemá, na IT zařídí

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 20:20 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města

Martin Sahula, DiS.
ověřovatel zápisu